

**Договор залога № \_\_/лз - 1\_**

г. Калининград

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фонд «Центр поддержки предпринимательства Калининградской области (микрокредитная компания)», именуемое в дальнейшем "Залогодержатель", в лице директора Лило Кирилла Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем "Залогодатель", действующий (ее) на основании, с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Залогодатель передает в залог Залогодержателю в обеспечение обязательств \_\_\_\_\_ (наименование Заемщика) по договору льготного микрозайма № \_\_/лмз-1\_ от "\_\_" \_\_ 20\_\_ г., заключенному между Залогодержателем и \_\_\_\_\_ (наименование Заемщика), имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора

1.2. Залогодатель передаёт в залог Залогодержателю следующее имущество:

- а)
- б)
- в)
- ...
- ...

\_\_\_\_\_ которое принадлежит ему на праве единоличной собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_ (перечень документов, подтверждающих право собственности).

Залогодатель подтверждает, что переданное в залог имущество никому не продано, не заложено, не подарено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых иных правоприязаний третьих лиц.

1.3. Имущество, переданное в залог, оценивается Сторонами в сумме \_\_\_\_\_ (прописью) рублей по соглашению сторон.

1.4. Заложненное имущество остаётся во владении Залогодателя и находится по адресу: \_\_\_\_\_.

**2. Обязательство, обеспеченное залогом**

2.1. Залогом обеспечивается выполнение \_\_\_\_\_ (наименование Заемщика) обязательств (включая основной долг, проценты и неустойку) по договору льготного микрозайма № \_\_/лмз-1\_ от "\_\_" \_\_ 201\_\_ г, в том числе:

- по основному долгу \_\_\_\_\_ рублей;
- по уплате процентов в размере \_\_\_\_\_ процентов годовых;
- по уплате неустоек, предусмотренных п.п. 4.1., 4.2., 4.3. 4.4. Договора льготного микрозайма № \_\_/лмз-1\_ от \_\_\_\_\_, а также обеспечивает покрытие всех издержек, которые понесет Залогодержатель в связи с принудительным исполнением договора льготного микрозайма и настоящего Договора.

Договором льготного микрозайма установлены:

- срок пользования заемными средствами - \_\_ месяцев по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- порядок погашения льготного микрозайма: в соответствии с графиком платежей, и на дату возврата льготного микрозайма;
- порядок уплаты процентов: ежемесячно согласно графика платежей, и на дату возврата льготного микрозайма;
- целевое назначение льготного микрозайма: \_\_\_\_\_.

2.2. Залогом обеспечивается исполнение обязательств по своевременной уплате денежных средств, в соответствии с условиями договора льготного микрозайма, включая проценты, а также требование по возмещению убытков и уплате неустоек, связанных с ненадлежащим исполнением договора льготного микрозайма и настоящего договора и расходов по взысканию.

Залогодержатель \_\_\_\_\_

Залогодатель \_\_\_\_\_

2.3. Срок возврата льготного микрозайма не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 3. Права и обязанности сторон

#### 3.1. Залогодатель имеет право:

3.1.1. Владеть, пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, при этом Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в залог имущества.

#### 3.2. Залогодатель обязан:

3.2.1. Не допускать передачи, в том числе в залог, аренду, а также продажу или отчуждение иным способом заложенного имущества третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя.

3.2.2. Сохранять в надлежащих условиях предмет залога, не допускать ухудшения имущества, принимать все необходимые меры для защиты имущества от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.2.3. Предъявлять по первому требованию Залогодержателя для осмотра и проверки условий хранения переданное в залог имущество, обеспечить Залогодержателю свободный доступ к месту нахождения (хранения) заложенного имущества.

3.2.4. Принимать меры для сохранения заложенного имущества, включая текущий и капитальный ремонт, не допускать изменения места его нахождения без согласования с Залогодержателем, а также незамедлительно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты, порчи или повреждения заложенного имущества.

#### 3.3. Залогодержатель имеет право:

3.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения предмета залога.

3.3.2. При ненадлежащем исполнении \_\_\_\_\_ (наименование Заемщика) своих обязательств по договору льготного микрозайма, Залогодержатель имеет право требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и удовлетворения своего права залога путем:

-обращения взыскания на заложенное имущество;

-реализации предмета залога;

-удовлетворения требований Залогодержателя за счет суммы, вырученной в результате реализации заложенного имущества.

3.3.3. Проверять целевое использование Заемщиком заемных средств.

#### 3.4. Залогодержатель обязан:

3.4.1. Выдать письменное подтверждение о прекращении действия обязательств по настоящему договору по требованию Залогодателя, в случае полного исполнения им обязательств по настоящему договору и по договору льготного микрозайма.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае нарушения условий вышеуказанного договора льготного микрозайма Залогодержатель вправе обратиться взыскание на заложенное имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Порядок обращения взыскания

5.1. В случае неисполнения \_\_\_\_\_ (наименование Заемщика) своих обязательств по договору льготного микрозайма Залогодержатель вправе получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества, при этом обращение взыскания может производиться без обращения в суд.

5.2. Залогодатель обязан передать заложенное имущество специализированной организации, указанной Залогодержателем, для выставления на торги по первому требованию Залогодержателя.

В противном случае Залогодатель обязан уплатить Залогодержателю неустойку в размере 0,3 процента от стоимости предмета залога за каждый день просрочки передачи имущества.

Помимо неустойки Залогодатель обязан возместить все расходы Залогодержателя, связанные с неисполнением Залогодателем обязательства по передаче имущества.

5.3. Первоначальная цена реализации заложенного имущества определяется сторонами согласно оценки, указанной в п. 1.3. настоящего Договора.

Залогодержатель \_\_\_\_\_

Залогодатель \_\_\_\_\_

5.4. В случае невозможности реализовать имущество по указанной цене при проведении первоначальных торгов, имущество выставляется на повторные торги с уценкой до 30% от первоначальной цены реализации.

5.5. При повторных несостоявшихся торгах и отсутствии желания у Залогодержателя принять в собственность заложенное имущество в течение одного месяца со дня объявления несостоявшимися повторных торгов, договор о залоге прекращается.

5.6. За счет средств, вырученных от реализации заложенного имущества, удовлетворяются следующие требования Залогодержателя в очередности, предусмотренной договором льготного микрозайма:

- неустойка, предусмотренная договором льготного микрозайма и настоящим договором;
- расходы по реализации и хранению имущества;
- убытки, вызванные просрочкой исполнения;
- проценты;
- сумма льготного микрозайма.

5.7. Если сумма, вырученная от продажи заложенного имущества, после проведения всех расчетов превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю.

5.8. В случае если Залогодатель уклоняется от передачи заложенного имущества согласно п. 5.2. настоящего Договора свыше пяти календарных дней, Залогодержатель вправе обратиться в суд по месту нахождения ответчика с иском об обращении взыскания на заложенное имущество. При этом Залогодатель обязан возместить все судебные издержки Залогодержателя в полном объеме.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения \_\_\_\_\_ (наименование Заемщика) своих обязательств перед Залогодержателем по договору льготного микрозайма.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, из которых один передается Залогодателю, один экземпляр – Залогодержателю.

## 7. Адреса и реквизиты сторон

**Залогодержатель**

**Залогодатель**

Фонд «Центр поддержки предпринимательства  
Калининградской области  
(микрокредитная компания)»

236022, г. Калининград, ул. Уральская, 18-442.  
Р/сч 40603810610380005432  
в Филиале № 7806 ВТБ (ПАО),  
г. Санкт-Петербург  
Кор/сч 30101810240300000707  
БИК 044030707  
ИНН/КПП 3906905075/390601001  
ОГРН 1133900002169

Директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

С условиями договора льготного микрозайма № \_\_/лмз-1\_ от «\_\_» \_\_\_\_20\_\_  
ознакомлен (а).

"\_\_" \_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_ (подпись)

Залогодержатель \_\_\_\_\_

Залогодатель \_\_\_\_\_